

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 марта 2026 г.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг" |
| Учетный номер плательщика      | 490849929   |
| Вид экономической деятельности | 64910   |
| Организационно-правовая форма  | Иностранное общество с ограниченной ответственностью                |
| Орган управления               | совет директоров, наблюдательный совет                              |
| Единица измерения              | в тыс. рублей   |
| Адрес                          | 246050, г.Гомель, проспект Ленина, 33, (232) 31-81-81               |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Актив   | Код строки | На 31 марта 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. |
|---|------------|---------------------|-----------------------|
| 1   | 2          | 3                   | 4                     |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                     |                       |
| Основные средства   | 110        | 271                 | 286                   |
| Нематериальные активы   | 120        | 723                 | 718                   |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                   | -                     |
| В том числе:  |            |                     |                       |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                   | -                     |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                   | -                     |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                   | -                     |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | 997                 | 767                   |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | -                   | -                     |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                   | -                     |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 92 942              | 96 038                |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | -                   | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>94 933</b>       | <b>97 809</b>         |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                     |                       |
| Запасы  | 210        | 148                 | 155                   |
| В том числе:  |            |                     |                       |
| материалы   | 211        | 148                 | 155                   |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                   | -                     |
| незавершенное производство  | 213        | -                   | -                     |
| готовая продукция и товары  | 214        | -                   | -                     |
| товары отгруженные  | 215        | -                   | -                     |
| прочие запасы   | 216        | -                   | -                     |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                   | -                     |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 324                 | 332                   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 8                   | 25                    |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 70 839              | 70 973                |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | 522                 | 519                   |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 270        | 2 259               | 1 175                 |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | 13                  | 9                     |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>74 113</b>       | <b>73 188</b>         |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>169 046</b>      | <b>170 997</b>        |

| Пассив  | Код строки | На 31 марта 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. |
|---|------------|---------------------|-----------------------|
| 1   | 2          | 3                   | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                     |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | 1 079               | 1 079                 |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                   | -                     |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                   | -                     |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                   | -                     |
| Добавочный капитал                                | 450        | (3)                 | (3)                   |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 54 125              | 54 931                |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | 5 270               | -                     |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                   | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>60 471</b>       | <b>56 007</b>         |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                     |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 58 600              | 61 666                |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                   | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                   | -                     |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                   | -                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                   | -                     |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 8 053               | 8 305                 |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>66 653</b>       | <b>69 971</b>         |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                     |                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 800                 | 803                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 28 137              | 32 177                |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 12 985              | 12 039                |
| В том числе:                                      | 631        | -                   | 8                     |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            |            |                     |                       |
| по авансам полученным                             | 632        | 2 520               | 3 379                 |
| по налогам и сборам                               | 633        | 3 236               | 1 776                 |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 79                  | 163                   |
| по оплате труда                                   | 635        | 291                 | 337                   |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                   | -                     |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | 200                 | 200                   |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 6 659               | 6 176                 |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                   | -                     |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                   | -                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                   | -                     |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                   | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>41 922</b>       | <b>45 019</b>         |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>169 046</b>      | <b>170 997</b>        |

Руководитель  В.Н. Дедков

Главный бухгалтер  Е.А. Романчик

23 апреля 2026



## ОТЧЕТ о прибылях и убытках

С 1 января 2026 г. по 31 марта 2026 г.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг" |
| Учетный номер плательщика      | 490849929   |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)   |
| Организационно-правовая форма  | Иностранное общество с ограниченной ответственностью                |
| Орган управления               | совет директоров, наблюдательный совет                              |
| Единица измерения              | в тыс. рублей   |
| Адрес                          | 246050, г.Гомель, проспект Ленина, 33 (232) 31-81-81                |

| Наименование показателей  | Код строки | За Январь - Март 2026 года. | За Январь - Март 2025 года. |
|---|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1   | 2          | 3                           | 4                           |
| Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг                                    | 010        | 14 655                      | 11 980                      |
| Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг                              | 020        | (4 622)                     | (1 228)                     |
| Валовая прибыль (010-020)   | 030        | 10 033                      | 10 752                      |
| Управленческие расходы  | 040        | (2 041)                     | (3 622)                     |
| Расходы на реализацию   | 050        | -                           | -                           |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)             | 060        | 7 992                       | 7 130                       |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 1 175                       | 13 042                      |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (1 125)                     | (13 076)                    |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)                                   | 090        | 8 042                       | 7 096                       |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 21 981                      | 31 064                      |
| В том числе:  |            |                             |                             |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 21 952                      | 31 051                      |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                           | -                           |
| проценты к получению  | 103        | 29                          | 13                          |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | -                           | -                           |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (21 856)                    | (31 064)                    |
| В том числе:  |            |                             |                             |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (21 856)                    | (31 038)                    |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | -                           | (26)                        |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | 5 268                       | 7 060                       |
| В том числе:  |            |                             |                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 5 268                       | 7 060                       |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | -                           | -                           |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (6 880)                     | (15 473)                    |
| В том числе:  |            |                             |                             |
| проценты к уплате   | 131        | (2 125)                     | (2 531)                     |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (4 693)                     | (12 911)                    |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | (62)                        | (31)                        |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)            | 140        | (1 487)                     | (8 413)                     |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)  | 150        | 6 555                       | (1 317)                     |
| Налог на прибыль  | 160        | (1 289)                     | -                           |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | 4                           | -                           |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | -                           | -                           |

|   |     |       |         |
|---|-----|-------|---------|
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190 | -     | -       |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200 | -     | -       |
| Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150-160 \pm 170 \pm 180-190-200$ )                     | 210 | 5 270 | (1 317) |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | -     | -       |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230 | -     | -       |
| Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )                             | 240 | 5 270 | (1 317) |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250 | -     | -       |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260 | -     | -       |

Руководитель

В.Н.Дедков

Главный бухгалтер

Е.А.Романчик

23 апреля 2026



**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об эмитенте облигаций и его деятельности**  
**по состоянию на 31 марта 2025 г.**

1. Учетный номер плательщика (УНП) 490849929  
 Полное наименование эмитента Иностранное общество с ограниченной ответственностью "Микро Лизинг"  
 Сокращенное наименование эмитента ИООО "Микро Лизинг"

Местонахождение эмитента РБ, 246050, г. Гомель, пр. Ленина, 33

(местонахождение,

8 (0232) 31-81-81

почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),

romanchyk@mikro-leasing.by

адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

| Наименование показателя  | Единица измерения | На отчетную дату | На аналогичную дату прошлого года |
|--|-------------------|------------------|-----------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг   | тысяч рублей      | 14 655           | 11 980                            |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг   | тысяч рублей      | 4 622            | 1 228                             |
| Валовая прибыль  | тысяч рублей      | 10 033           | 10 752                            |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности   | тысяч рублей      | 8 042            | 7 096                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности   | тысяч рублей      | (1 487)          | (8 413)                           |
| Прибыль (убыток) до налогообложения  | тысяч рублей      | 6 555            | (1 317)                           |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей      | 1 289            | -                                 |
| Чистая прибыль (убыток)  | тысяч рублей      | 5 270            | (1 317)                           |

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено \_\_\_\_\_ г.

Аудит проведен \_\_\_\_\_

(наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество  
 (если таковое имеется))

(местонахождение аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - место жительства))

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(период, за который проводился аудит)

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой  
 отчетности,

а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой  
 отчетности -

сведения о данных нарушениях)

